



Använd gärna vår e-tjänst för att skicka in ansökan.
 Eller fyll i denna blankett och mejla den till: samhallsbyggnad@ostersund.se
 Du kan även skicka in med post, du hittar adressen längst ner på blanketten.
 Glöm inte att skriva under innan du skickar in!

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Datum:

Fastighet och sökande:

Fastighetsbeteckning:	Fastighetsägare (Om annan än sökande):
Fastighetens adress:	
Sökandes namn:	Organisations-/Personnummer:
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort):	
Telefon (även riktnummer):	Mobiltelefon:
E-post:	

Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal
Annat:			
Tomtens beskaffenhet:			
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tilltänt avstyckning (fastighetsarea), ange cirka m ² :		
Tänkt utformning av nybyggnaden:		<input type="checkbox"/> Två våningar, taklutning cirka:..... Grader (°)	
<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind, taklutning..... Grader (°)	<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Suterrängvåning	
<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind, taklutning cirka..... Grader (°)			

Planerad sanitär anläggning

<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Annat system för vatten och avlopp:		

Avfallshantering (beskrivning)

--

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Tomtskiss, skala 1:500	<input type="checkbox"/> Utdrag ur ekonomisk karta	<input type="checkbox"/> Husförslag
<input type="checkbox"/> Karta som visar grannars VA inom en radie av 200 meter		
<input type="checkbox"/> Annan bilaga:		

Beskrivning av projektet (Även eventuella yttranden)

Allmänt om förhandsbesked

Utanför detaljplanerat område kan du söka förhandsbesked för att ta reda på om du kommer att kunna få bygglov för en nybyggnation. Det vill säga bygga en ny byggnad på en plats där det inte tidigare finns någon byggnad. I förhandsbeskedet utreder vi om du överhuvudtaget får bygga på platsen, vilket kallas "lokaliseringsprövning", utan att du behöver ta fram ritningar på den byggnad du vill bygga.

Om du får ett positivt förhandsbesked kan du vara säker på att få bygglov senare, så länge din ansökan om bygglov motsvarar det du sökt förhandsbesked för. I förhandsbeskedet kan kommunen också skriva in eventuella villkor som du måste uppfylla för att du senare ska få bygglov. Övriga krav som plan- och bygglagen ställer måste också uppfyllas.

Förhandsbeskedet gäller i två år från dagen beslutet vann laga kraft. Om du inte ansöker om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked är *inte* ett preliminärt bygglov. Du måste alltid vänta tills du fått bygglov och startbesked innan du får påbörja själva byggandet

Hur ska vi kommunicera med dig?

E-post Post

Underskrift

(Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas. En avgift tas ut enligt beslutad taxa, se hemsidan för exempelavgifter.)

Sökandes underskrift:	Namnförtydligande:
-----------------------	--------------------

Behandling av personuppgifter

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig. De uppgifter vi behöver spara och behandla är fastighetsbeteckning, personnummer och kontaktuppgifter. Syftet med behandlingen är hantera inkomna ansökningar och anmälningar.

Vi har fått dina uppgifter från din ansökan/anmälan. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning i enlighet med plan- och bygglagen. Dina uppgifter kommer att sparas.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med de myndigheter som vi har skyldighet att informera enligt lag, till exempel Skatteverket och SCB. Uppgifterna kommer inte att överföras till land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är miljö- och samhällsnämnden. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på 063-14 30 00. Du når vårt dataskyddsbud genom att kontakta Östersunds kommuns kundcenter på kundcenter@ostersund.se. Om du har invändningar kring vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att lämna ett klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Mer information om dina rättigheter som registrerad hittar du på www.ostersund.se/dataskydd