



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Insändes till:
Östersunds kommun
Samhällsbyggnad
Plan och bygg
831 82 ÖSTERSUND

ANSÖKAN OM PLANBESKED

Sökande

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer	
Postadress		Postnummer och ort	
Eventuellt projektnamn	Ombud/konsult		E-post
Kontaktperson	Telefon dagtid		Telefon mobil

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer	
Postadress		Postnummer och ort	
Kontaktperson	E-post	Telefon dagtid	Telefon mobil

Betalningsansvarig/faktureringsadress (om annan än sökanden)

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer	
Postadress		Postnummer och ort	
Kontaktperson	E-post	Telefon dagtid	Telefon mobil

Fastighet som ansökan avser (fler än en fastighet kan beröras och alla ska då skrivas i ansökan)

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

Ansökan avser: Beskriv i rutan nedan vad du vill göra. Bifoga bild, karta och annat illustrationsmaterial.

--

Underskrift (av sökande och betalningsansvarig) samt godkännande att personuppgifterna behandlas för det ändamål som ansökan avser

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning sökande	Namnteckning betalningsansvarig
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Ta gärna kontakt med oss på plan- och byggavdelningen innan ansökan skickas in så kan vi tillsammans reda ut eventuella oklarheter. **Mer information finns på sidan 2**

Personuppgifter på denna blankett kommer att registreras i vårt datorsystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter i detta system är offentliga. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa ska ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till adressen ovan.

INFORMATION – Så här ansöker du om planbesked

Om du önskar att kommunen ändrar en gällande detaljplan eller upprättar en helt ny detaljplan ska du lämna in en ansökan om planbesked till kommunen. Kommunen ska besluta om ett planbesked inom fyra månader från det att ansökan med kompletta handlingar kommit in. Av det planbesked som kommunen lämnar ska det framgå när man räknar med att kunna anta detaljplanen. Om kommunen inte avser att påbörja planläggningsarbetet ska skälen för detta anges i planbeskedet. Ansökan medger inte automatiskt en start på planarbetet.

Vad innebär ett planbesked?

Planbesked är ett mycket tidigt principbeslut. Planbeskedet behandlar inte miljökonsekvenser. Ett planbesked innebär endast att kommunen lämnar besked om en planläggning kommer att inledas för det aktuella området eller inte. De synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan komma att leda till att planförslaget får en annorlunda inriktning eller utformning än det som ursprungligen föreslogs. Planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. I vissa fall kan planarbetet avbrytas.

Ett positivt planbesked är inget slutgiltigt ställningstagande från kommunen sida. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas.

Vad händer med din ansökan?

När du skickat in din ansökan ifylld och underskriven registreras den. Samhällsbyggnad planhandläggare gör en bedömning av ansökan. Innan miljö- och samhällsnämndens beslut får du ta del av Samhällsbyggnads förslag till beslut. Där framgår också när ärendet kommer upp för beslut i nämnden. När kommunen har beslutat i ärendet kommer du att informeras om beslutet.

Avgifter

Samhällsbyggnad tar ut en avgift för besluten om planbesked. Avgifterna varierar beroende på ärendets komplexitet. Nedan ser du ungefärliga priser. I speciella fall (mycket stora ärenden) kan planbeskedet innebära högre avgifter än det som redovisas nedan. När ansökan om planbesked kommit in kontaktar vid dig så du vet hur mycket planbeskedet kommer att kosta. Om du får ett positivt planbesked tillkommer kostnaderna för den efterföljande detaljplanläggningen. Som sökande betalar du alltså både kostnaderna för planbesked och planläggning. Samhällsbyggnad tar även ut en avgift för avvisade av planbesked. I de fall sökanden vill dra tillbaka ansökan tillämpar vi timtaxa. Avgiften överstiger i det fallet inte summan för ett avslag.

Avgifter för planbesked (2019)

Avvisande	2 790 kr
Positivt planbesked	9 600 – 30 000 kr